

## Παραδείγματα επιβάρυνσης ακινήτων από τον Ενιαίο Φόρο

Φόρους για όλων των ειδών τα ακίνητα φέρνει το 2014 με την εφαρμογή του Ενιαίου Φόρου που αντικαθιστά το χαράτσι μέσω ΔΕΗ και τον ΦΑΠ. Τα φορολογικά βάρη θα φτάσουν τα 3,5 δισ. ευρώ το χρόνο, ενώ για πρώτη φορά επιβαρύνονται και τα αγροτεμάχια.

[Διαβάστε εδώ το Σχέδιο Νόμου και την Αιτιολογική Έκθεση.](#)

Δείτε ενδεικτικά παραδείγματα της νέας επιβάρυνσης σε σχέση με την προηγούμενη, όπως καταγράφονται στον Τύπο της Πέμπτης.

- Διαμέρισμα 80τ.μ. 2ου ορόφου στον **Γέρακα** 10 ετών με μία πρόσοψη και τιμή ζώνης 1.550 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 379,11 ευρώ, προηγούμενος 469,20 ευρώ
- Διαμέρισμα 80τ.μ. 2ου ορόφου στο **Περιστέρι** με μια πρόσοψη και τιμή ζώνης 800 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 272 ευρώ, προηγούμενος 299,20 ευρώ
- Διαμέρισμα 70τ.μ. στους **Αγίους Αναργύρους** 20ετίας με τιμή ζώνης 900ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 229,40 ευρώ, προηγούμενος 249,9 ευρώ
- Διαμέρισμα 140τ.μ. 5ου ορόφου στη **Γλυφάδα** με μία πρόσοψη και τιμή ζώνης 4.400 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 2.344,83 ευρώ, προηγούμενος φόρος: 2.911,90 ευρώ
- Διαμέρισμα 70τ.μ. στην **Καλλιθέα** με μια πρόσοψη και τιμή ζώνης 1,150 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 237,55 ευρώ, προηγούμενος 312,37 ευρώ
- Διαμέρισμα 160τ.μ. στο **Ψυχικό** 2ου ορόφου 10 ετών με τρεις προσόψεις και τιμή ζώνης 10.000ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 3.254 ευρώ, προηγούμενος 12.902,40 ευρώ.
- Διαμέρισμα 80τ.μ. στη **Θεσσαλονίκη** 1ου ορόφου 4 ετών με πρόσοψη σε ένα δρόμο και τιμή ζώνης 1.250 ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 323,20 ευρώ, προηγούμενος 425 ευρώ.
- Μονοκατοικία 80τ.μ. στη **Θεσσαλονίκη** 8 ετών με πρόσοψη σε δύο δρόμους και τιμή ζώνης 1.800ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 449,45 ευρώ, προηγούμενος 489,60 ευρώ.
- Διαμέρισμα 90τ.μ. στη **Λάρισα** 7 ετών με πρόσοψη σε ένα δρόμο και τιμή ζώνης 1.950ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 510,49 ευρώ, προηγούμενος 550,80 ευρώ.
- Μονοκατοικία 75τ.μ. στην **Πάτρα** 4 ετών με πρόσοψη σε δύο δρόμους και τιμή ζώνης 2.050ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 487,69 ευρώ, προηγούμενος 637,50 ευρώ.
- Διαμέρισμα 60τ.μ. στα **Χανιά** 11 ετών με πρόσοψη σε δύο δρόμους και τιμή ζώνης 2.250ευρώ/τετραγωνικό: νέος φόρος 362,46 ευρώ, προηγούμενος 469,20 ευρώ.

Ειδικά για τους **αγρότες**, που πληρώνουν για πρώτη φορά, προκύπτει ένα ελάχιστο κόστος. Το 90% των αγροτεμαχίων βρίσκεται μέσα στις τρεις πρώτες ζώνες, στις οποίες η τιμή διαμορφώνεται στα 1,5 ευρώ έως 2,25 ευρώ ανά στρέμμα.

Στην ανακοίνωση του υπουργείου αναφέρεται:

- Το 90% των μη αστικών οικοπέδων βρίσκεται μέσα στις 3 πρώτες ζώνες όπου η τιμή διαμορφώνεται στα 1,5 έως 2,25 ευρώ ανά στρέμμα.
- Θα υπάρχουν 10 ζώνες
- Θα προσμετράται και ο συντελεστής τοποθεσίας, αλλά και ο συντελεστής χρήσης (μονοετής καλλιέργεια 1, ελαιώνας 2, πολυετής καλλιέργεια: 2,5)
- Βοηθητικός χώρος σε αγροτεμάχιο: φόρος 10%
- Τα μαντριά θα πληρώνουν κανονικό φόρο

Ενδεικτικά παραδείγματα φορολόγησης, όπως περιγράφονται στον Τύπο της Πέμπτης:

- Αγροτεμάχιο 3,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια σε περιοχή της **Ραφήνας** με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό και απόσταση μεγαλύτερη από 800μ από τη θάλασσα: φόρος 20,21 ευρώ.
- Αγροτεμάχιο 10 στρεμμάτων με δενδροκαλλιέργειες στην **Παιανία** με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό και εξοχική κατοικία εντός 120τ.μ.: φόρος αγροτεμαχίου 577,50 ευρώ
- Αγροτεμάχιο 2,5 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια στη **Μύκονο** σε απόσταση 200μ από τη θάλασσα με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό και κατοικία εντός 150τ.μ.: φόρος αγροτεμαχίου 144,37 ευρώ.
- Αγροτεμάχιο 1 στρέμματος με δενδροκαλλιέργεια στη **Νάξο** σε απόσταση 100μ από τη θάλασσα με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό και κατοικία εντός 160τ.μ.: φόρος αγροτεμαχίου 173,25 ευρώ.
- Αγροτεμάχιο 50 στρεμμάτων με μονοετή καλλιέργεια στη **Λάρισσα** χωρίς πρόσοψη και απόσταση μεγαλύτερη από 800μ από τη θάλασσα: φόρος 187,50 ευρώ
- Βοσκότοπος 20 στρεμμάτων στην **Καρδίτσα** χωρίς πρόσοψη: φόρος βοσκότοπου 24 ευρώ

• Όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή του το υπουργείο Οικονομικών, ο νέος ενιαίος φόρος ακινήτων έχει στόχο να συγκεντρώσει λιγότερα χρήματα από περισσότερους πολίτες.

«Ο νέος φόρος ακινήτων είναι μεσοσταθμικά μειωμένος κατά 16% σε σχέση με τον προηγούμενο φόρο» τονίζει.

24/10/2013

Πηγή: [www.in.gr](http://www.in.gr)