

## **Μειώνεται στο 3% ο φόρος μεταβίβασης**

Νέες συνθήκες διαμορφώνονται στην κτηματαγορά, η οποία τα τελευταία χρόνια έχει σχεδόν παραλύσει. Αρχίζει να κινείται, πράγμα που δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για ολόκληρη την οικονομία. Στην αναθέρμανσή της συμβάλλει και το πάγωμα των αντικειμενικών αξιών.

Σε δραστική μείωση του φόρου στις μεταβιβάσεις ακινήτων προχωρά το υπουργείο Οικονομικών. Σύμφωνα με πληροφορίες που [επικαλείται το "Έθνος"](#), έπειτα από συμφωνία με την τρόικα, η φορολογική επιβάρυνση θα περιοριστεί έως και 70%, καθώς ο βασικός συντελεστής θα υποχωρήσει στο 3% και θα τεθεί σε ισχύ από 1ης Ιανουαρίου 2014.

Με τη μείωση του φόρου, στην κυβέρνηση εκτιμούν πως θα διευκολυνθούν οι αγοραπωλησίες ακινήτων και θα δοθεί το... φιλί της ζωής στην κτηματαγορά.

Προς αυτή την κατεύθυνση θα βοηθήσει και το γεγονός ότι οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων επί των οποίων υπολογίζεται ο φόρος θα παραμείνουν στα σημερινά επίπεδα μέχρι και το τέλος του 2015.

Για το θέμα του φόρου της μεταβίβασης ακινήτων, αρχικά υπήρξε διαφωνία ανάμεσα στην Τρόικα και την Ελληνική κυβέρνηση με τους δανειστές να επιμένουν για την πλήρη κατάργησή του και την ελληνική πλευρά να θέλει μείωση στο 50%.

Τελικά επιλέχθηκε η μέση... οδός και έτσι ο φόρος μειώθηκε κατά 70%.

Πιο αναλυτικά, σήμερα, ο φόρος στις μεταβιβάσεις ανέρχεται στο 8% για αντικειμενική αξία ακινήτου έως 20.000 ευρώ και φθάνει στο 10% για την αξία άνω των 20.000 ευρώ.

Για παράδειγμα, αν ένας φορολογούμενος αγοράσει ένα κτίσμα αντικειμενικής αξίας 150.000 ευρώ καλείται να πληρώσει φόρο μεταβίβασης 14.600 ευρώ. Για το ίδιο ακίνητο ο φορολογούμενος πληρώνει κάθε χρόνο σίγουρα χαράτσι μερικών εκατοντάδων ευρώ ενώ είναι πολύ πιθανό, ανάλογα με το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του, να πληρώνει κάθε χρόνο και φόρο ακίνητης περιουσίας.

Μάλιστα με τον ενιαίο φόρο ακινήτων που έρχεται από το 2014 ο ίδιος φορολογούμενος θα πληρώνει ετησίως ένα ποσό για την κατοχή του ακινήτου. Σημειώνεται ότι υπάρχει αφορολόγητο όριο για τους φορολογούμενους που αποκτούν την πρώτη κατοικία τους. Πλέον, ο φόρος θα περιοριστεί στο 3% επί της αξίας του ακινήτου.

22/10/2013

Πηγή: [www.news247.gr](http://www.news247.gr)