

Εκστρατεία Θεοχάρη για τον ΦΠΑ στις ανακαινίσεις

Στην διευκρίνιση ότι οι εργασίες ανακαινίσεως και επισκευής παλαιών ιδιωτικών κατοικιών βαρύνονται με τον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 13% προχώρησε ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων κ. Χ. Θεοχάρης. Το υπουργείο Οικονομικών έχει διαπιστώσει πως στην καθημερινή πρακτική εργολάβοι και εργατοτεχνίτες εμφανίζονται να ζητούν για τις υπηρεσίες ανακαινίσεως και επισκευής παλαιών ιδιωτικών αμοιβές με ΦΠΑ 23%, παρά το γεγονός ότι από το 2007 ισχύει ο κανονικός συντελεστής ΦΠΑ στις εν λόγω υπηρεσίες. Η πρακτική αυτή τελικώς οδηγεί στην αποτροπή εκδόσεως φορολογικών στοιχείων και κατά συνέπεια στην μη καταβολή ΦΠΑ στο Δημόσιο.

Έτσι, ο κ. Θεοχάρης αποσαφήνισε με εγκύκλιο του πως στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ υπάγεται κάθε εργασία που πραγματοποιείται για την ανακαίνιση ή επισκευή ακινήτου το οποίο έχει ήδη χρησιμοποιηθεί και κατά το χρόνο πραγματοποίησεως των εργασιών αυτών χρησιμοποιείται ως κατοικία προσώπων ή προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία προσώπων μετά την ανακαίνιση.

Ενδεικτικά, στο μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 13% υπάγονται οι εργασίες αντικαταστάσεως, επισκευής ή συντηρήσεως υδραυλικών, ηλεκτρολογικών, ξυλουργικών, υαλικών και λοιπών εγκαταστάσεων, πλακιδίων, καυστήρων, ανελκυστήρων, όψεων και κοινόχρηστων χώρων, καθώς και βαφής τοίχων και κουφωμάτων, ακόμη και επί ακινήτων πολλαπλών ιδιοκτησιών, υπό τον όρο ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται και για κατοικία (π.χ. πολυκατοικία στην οποία υπάρχουν καταστήματα, γραφεία και διαμερίσματα).

Δεν υπάγονται στο μειωμένο, αλλά στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ 23%:

- Οι εργασίες επί αγαθών που δεν ενσωματώνονται στο ακίνητο, π.χ. πλυντηρίων, κλιματιστικών, κ.λ.π.
- Οι εργασίες κατασκευής νέων εγκαταστάσεων σε παλαιές ιδιωτικές κατοικίες, όπως νέες εγκαταστάσεις θέρμανσης, φυσικού αερίου, συστημάτων ασφαλείας, κ.λ.π.
- Οι υπηρεσίες μελετών από αρχιτέκτονες, μηχανικούς, ηλεκτρολόγους κλπ, που ενδεχομένως απαιτούνται για την πραγματοποίηση εργασιών ανακαίνισης και επισκευής.

11/11/2013

Πηγή: www.news.gr