

Ερχεται νέος ΦΑΠ για ακίνητα αξίας πάνω από 300 χιλ. ευρώ

Διπλό φόρο θα κληθούν να πληρώσουν το 2014 οι φορολογούμενοι με ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 ευρώ.

Το νέο σχέδιο της κυβέρνησης για την φορολόγηση όλων των ακινήτων που παρέλαβαν χθες από το Μέγαρο Μαξίμου οι εκπρόσωποι της Ν.Δ. και του ΠΑΣΟΚ προβλέπει σύμφωνα με πληροφορίες τη βεβαίωση εσόδων συνολικού ύψους 3,4 δισ. ευρώ ετησίως από τα οποία εκτιμάται ότι περισσότερα από 500 εκατ. ευρώ θα προέλθουν από τον νέο ΦΑΠ ο οποίος θα επιβαρύνει πρόσθετα τους ιδιοκτήτες μεγάλης ακίνητης περιουσίας.

Οι βασικές αλλαγές που προτείνονται προκειμένου να μην υπάρξουν αντιδράσεις από τους κυβερνητικούς βουλευτές και να καταστεί εφικτή η ψήφιση του νομοσχεδίου προβλέπουν:

1. Ο νέος φόρος θα είναι ουσιαστικά διπλός. Το κάθε ακίνητο (κτίσματα, οικόπεδα, αγροτεμάχια) θα φορολογείται ξεχωριστά (κτίσματα, οικόπεδα, αγροτεμάχια) αλλά με χαμηλότερους συντελεστές από αυτούς που προβλέπονται με τον ενιαίο φόρο ακινήτων. Στη συνέχεια θα αθροίζεται η αντικειμενική αξία όλων των ακινήτων και εφόσον αυτή ξεπερνά το ύψος των 300.000 ευρώ θα επιβάλλεται συμπληρωματικός φόρος στα πρότυπα του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας. Ο νέος ΦΑΠ θα υπολογίζεται με βάση κλίμακα και προοδευτικούς συντελεστές ώστε να επιβαρύνεται περισσότερο η μεγάλη ακίνητη περιουσία. Σύμφωνα με κυβερνητικό παράγοντα ο νέος φόρος θα ελαφρύνει σημαντικό αριθμό ιδιοκτητών αλλά την ίδια στιγμή θα βαρύνει τους έχοντες με περισσότερα του ενός ακίνητα ή τις μεγάλες περιουσίες. Επίσης σε σύγκριση με το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων που επιβάλλεται σήμερα στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα ο νέος φόρος υπολογίζεται ότι θα είναι μειωμένος περίπου κατά 10%.

2. Ελάφρυνση της μικρής αγροτικής περιουσίας με μεταφορά μέρους του φορολογικού βάρους στη μεγάλη περιουσία (είτε πρόκειται για αγροτική είτε για αστική). «Θεωρείται δεδομένη η μείωση του φόρου για τα αγροτικά κτίσματα», αναφέρει χαρακτηριστικά κυβερνητικό στέλεχος που μετέχει στη διαμόρφωση του τελικού σχεδίου του νομοθετήματος.

Για επικοινωνιακούς λόγους, το όνομα «ΕΝΦΑ» αποσύρεται, ενώ η ΔΕΗ δεν θα εμπλέκεται στην είσπραξη του φόρου. Ο νέος φόρος θα συνδυαστεί πάντως με τη μείωση του φόρου μεταβίβασης από το 8% και 10% που είναι σήμερα (8% μέχρι 20.000 ευρώ και 10% για άνω των 20.000 ευρώ) στο 3% ή 5%.